

# Cenik

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Sestava pogodbe</b> (predpogodba, prodajna, darilna, najemna,...)   | <b>180-350 EUR</b> |
| <b>Pridobitev dokumentov od pristojnih organov – brez taks</b> (lokacijska informacija, odobritev pravnega posla, gradbeno dovoljene, podatki iz GURS-a,...) | <b>25 EUR</b>      |
| <b>Prvi ogled nepremičnine</b> (ogled in pregled nepremičnine, slikanje, posredniška pogodba, itd...)  | <b>50 EUR</b>      |
| <b>Priprava nepremičnine za oglaševanje</b>  | <b>30 EUR</b>      |
| <b>Ocena tržne vrednosti</b>   | <b>75 EUR</b>      |
| <b>Oglaševanje (na dan)</b>  | <b>1 EUR</b>       |
| <b>Vsak nadaljnji ogled nepremičnine</b>   | <b>15 EUR</b>      |
| <b>Preveritev pravnega stanja nepremičnine</b>   | <b>10 EUR</b>      |
| <b>Ura svetovanja</b>  | <b>20 EUR</b>      |
| <b>Izvedba prodajnega postopka</b> (storitev po prilogi I.)<br>1% od prodajne vrednosti nepremičnine oz. minimalno   | <b>420 EUR</b>     |
| <b>Izvedba prodajnega postopka pri kmetijskih zemljiščih</b> (storitev po prilogi I.)<br>1% od prodajne vrednosti nepremičnine oz. minimalno                 | <b>700 EUR</b>     |
| <b>Terensko delo po naročilu stranke (nad 8 km)</b>  | <b>po Url.</b>     |
| <b>Strošek posredovanja za vrednost nepremičnine do 10.000,00 EUR</b>  | <b>900,00 EUR</b>  |
| <b>Strošek posredovanja za od 10.000,00 EUR in več</b>   | <b>max 4%</b>      |
| <b>Pomoč pri urejanju financiranja</b>   | <b>max 1,5%</b>    |
| <b>Pomoč pri pridobivanju dokumentacije</b>  | <b>od 100 EUR</b>  |

*DDV ni obračunan po 1. točki 94. člena ZDDV-1.*

Cenik velja od 01.06.2018

## PRODAJNI POSTOPEK SESTAVLJAJO (priloga 1 k ceniku):

1. **Preverjanje pravnega stanja nepremičnine na zemljiški knjigi, pristojni upravni enoti in na drugih pristojnih organih.**
2. **Pogajanja med kupcem in prodajalcem na terenu in v pisarni.**
3. **Pridobitev ustreznih dokumentov od pristojnih organov (plačilo takse nosi stranka).**
4. **Sestava pogodbe (predpogodbe in prodajne pogodbe).**
5. **Pomoč pri urejanju financiranja na izbrani banki ter neposredni kontakt z bančnim referentom.**
6. **Davčni postopek:** pooblastilo prodajalca, da lahko izpolnimo in prijavimo vlogo za odmero davkov na FURS-u, plačilo davka na promet nepremičnin v skladu z deponiranim denarjem prodajalca za namen (če to želi), prijava podatkov za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, izjava za davek od premoženja za stanovanjski prostor (da bo živel na naslovu), morebitni davek na kapitalski dobiček, dvig potrjene prodajne pogodbe iz FURS-a.
7. **Postopek pri notarju:** dogovor z notarjem in banko za podpis pogodbe pri notarju (notarski zapis, narok,...), dostava originalnih pogodb do notarja, deponiranje originalnih pogodb do notarske overitve na sedežu nepremičninske družbe
8. **Primopredaja nepremičnine:** sestava in izpolnitev zapisnika na terenu, prepis priključkov (Elektro, upravnik, plinarna, vodovod,...)
9. **Postopek pri prodaji kmetijskega zemljišča v skladu z ZKZ:** objava ponudbe na oglasni deski, vloga za odobritev pravnega posla